



## Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause, in dem Sie selbstbestimmt und zufrieden alt werden können?

Unser Servicewohnen in der Windmühlensiedlung bietet Ihnen den perfekten Komfort einer hochwertig eingerichteten und senioren-gerechten Wohnung zum Erstbezug an.

Wir beraten Sie gern!

*Julia Linné, Pflegedienstleiterin*

Mobile Krankenpflege Magdeburg GmbH

Standort: Windmühlensiedlung

Heinrichsberger Straße 15–17 · 39126 Magdeburg

Ihre Ansprechpersonen:



**Julia Linné**  
Tel.: 0391/531 10 33  
E-Mail: [julia.linne@pflege-md.de](mailto:julia.linne@pflege-md.de)



**Hannes Pilz**  
Tel.: 0171/193 72 43  
E-Mail: [info@pflege-md.de](mailto:info@pflege-md.de)

[www.service-wohnen-magdeburg.de](http://www.service-wohnen-magdeburg.de)

## Servicewohnen in der Windmühlensiedlung



**Rundum-  
sorglos-Paket**

Service wie im Pflegeheim,  
aber etwa 700 € günstiger!

## Ihr Rundum-sorglos-Paket

*All-inclusive in den eigenen vier Wänden*

Wir bieten Ihnen komfortable und hochwertige seniorengerechte Pflegewohnungen zum Erstbezug an. Dazu erhalten Sie eine Kombination aus vielfältigen Service- und Betreuungsleistungen, die wir ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten.

### WOHNUNGS-AUSSTATTUNG (FÜR ALLE WOHNUNGEN)

- ✓ Lichtdurchflutete und seniorengerechte 1- und 2-Raum-Wohnungen
- ✓ Barrierefreiheit im gesamten Gebäude, inklusive Tagespflege und Aufzugsanlage
- ✓ Eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- ✓ Integrierte Einbauküche in jeder Wohnung
- ✓ Moderne Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss mit großzügiger Sonnenterrasse

*Rundum sorglos,  
bereits im  
Grundservice!*

*Suchen  
Sie sich Ihre  
Wohnung  
aus.*



**1,5-Raum-Wohnung:** ca. 21 m<sup>2</sup>  
Mietpauschale: 440,00 €/Monat  
Betreuungspauschale: + 620,00 €/Monat  
**Grundservice:** 1.060,00 €/Monat



**1,5-Raum-Wohnung:** ca. 33 m<sup>2</sup>  
Mietpauschale: 680,00 €/Monat  
Betreuungspauschale: + 620,00 €/Monat  
**Grundservice:** 1.300,00 €/Monat



**1,5-Raum-Wohnung:** ca. 37 m<sup>2</sup>  
Mietpauschale: 699,00 €/Monat  
Betreuungspauschale: + 620,00 €/Monat  
**Grundservice:** 1.319,00 €/Monat



**2-Raum-Wohnung:** ca. 39 m<sup>2</sup>  
Mietpauschale: 750,00 €/Monat  
Betreuungspauschale: + 620,00 €/Monat  
**Grundservice:** 1.370,00 €/Monat

## Grundservice

Basispreis

Der monatliche Basispreis des Grundservices beinhaltet sowohl eine **Mietpauschale** (abhängig von der Wohnungsgröße) als auch eine **Betreuungspauschale**, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause geborgen und wohl fühlen.

### MIETPAUSCHALE

Nach Wohnungsgröße

In unseren Servicewohnungen sind die Nebenkosten bereits in der Miete inbegriffen – **all-inclusive, wie im Hotel**. Die Kosten können Sie der Übersicht links entnehmen.

### BETREUUNGSPAUSCHALE

620,00 €/Monat

Mit der Betreuungspauschale stellen wir sicher, dass unser Pflegepersonal **rund um die Uhr für Sie da ist** – 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.

Wir unterstützen Sie nicht nur bei den täglichen Haushaltstätigkeiten, sondern sorgen mit dem 24-Stunden-Hausnotruf, ärztlichen Sprechstunden vor Ort sowie Therapien und ambulanter Pflege im Haus für Ihre umfassende Gesundheit und Sicherheit.

- ✓ 24h-Hausnotruf-Service mit Personal vor Ort
- ✓ Ärztliche Sprechstunden vor Ort
- ✓ Ambulantes Therapiezentrum und ambulante Pflege im Haus
- ✓ Hilfe bei alltäglichen Haushaltstätigkeiten wie Reinigung der Wohnung, Unterstützung beim Wäschewaschen, Blumengießen, Einkaufen u. v. m.

## Versorgungspauschale

Optional  
+ 450,00 €/Monat

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Möglichkeit, unsere Versorgungspauschale in Anspruch zu nehmen. Egal ob in Ihrer eigenen Wohnung oder in den Gemeinschaftsräumen der Tagespflege – wir sorgen mit einem ausgewogenen Frühstück, einem warmen Mittagessen und einem abwechslungsreichen Abendessen dafür, dass alle satt und glücklich sind. Natürlich dürfen auch der gemütliche Kaffee und Kuchen am Nachmittag nicht fehlen, den Sie in Gesellschaft oder in Ihrer privaten Umgebung genießen können.

- ✓ Reichliches und ausgewogenes Frühstück
- ✓ Abwechslungsreiches, warmes Mittagessen
- ✓ Leckere Kaffeespezialitäten, Gebäck und Kuchen
- ✓ Frisches und schmackhaftes Abendbrot
- ✓ Heiß- und Kaltgetränke inklusive

*Wenn es  
etwas mehr  
sein darf?*

## Zusätzliche Leistungen

Optional

### ALLGEMEINE OPTIONALE LEISTUNGEN

Auf Anfrage

- ✓ Kostenlose Beratung zu Ihren pflegerischen Fragestellungen
- ✓ Förderung der Bewegungsfähigkeit
- ✓ Unterstützung bei der Körperpflege und Inkontinenzversorgung
- ✓ Stellen und Verabreichen von Medikamenten
- ✓ Wundversorgung und Kompressionsverbände
- ✓ u. v. m.

### TAGESPFLEGE IM ERDGESCHOSS

Auf Anfrage

Die großzügige Tagespflege im Erdgeschoss ist geschmackvoll und hochwertig eingerichtet, liebevoll dekoriert und lädt zum Wohlfühlen ein. Unser geschultes Betreuungspersonal kümmert sich um Ihr Wohlbefinden und gestaltet auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen den Alltag.

- ✓ Nutzung unserer Tagespflege und der individuellen Betreuungsangebote (geistige und körperliche Aktivitäten)
- ✓ Ständig wechselndes Tagesprogramm mit Spiel, Spaß und Bewegung (wie z. B. Senioren-Tanz und Senioren-Yoga)
- ✓ Montag bis Freitag von 08:00 – 16:00 Uhr
- ✓ Pflegerische Versorgung und Behandlung für Demenzpatienten
- ✓ Abwechslungsreiche Veranstaltungen und Feste im Jahr
- ✓ Entspannungsmöglichkeiten (wie z. B. die gewohnte Mittagsruhe)
- ✓ Erinnerungspflege und Gedächtnistraining
- ✓ Friseur- und Fußpflegeangebote im Haus (auf Wunsch)
- ✓ Gemeinsames Musizieren, Singen, Backen und Basteln
- ✓ Spaziergänge in der Natur

### KOMMUNIKATIONSPAKET

Auf Anfrage

- ✓ Internet (WLAN), Kabelfernsehen, Telefonanschluss

Interessieren Sie sich für das Servicewohnen in der Windmühlensiedlung?

Besuchen Sie unsere Website [www.service-wohnen-magdeburg.de](http://www.service-wohnen-magdeburg.de) und kontaktieren Sie unsere Ansprechpersonen **Julia Linné** (0160/964 32 212) oder **Hannes Pilz** (0171/193 72 43) für ein kostenloses Erstgespräch.