



Ihr Rundum-sorglos-Paket

Wir bieten Ihnen komfortable und hochwertige seniorengerechte Pflege-wohnungen zum Erstbezug an. Dazu erhalten Sie eine Kombination aus vielfältigen Service- und Betreuungsleistungen, die wir ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Für alle Wohnungen

- ✓ Lichtdurchflutete und seniorengerechte 1- und 2-Raum-Wohnungen
- ✓ Barrierefreiheit im gesamten Gebäude
- ✓ Eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- ✓ Integrierte Einbauküche in jeder Wohnung
- ✓ Moderne Gemeinschaftsräume und großzügige Sonnenterrasse



1,5-Raum-Wohnung: ca. 21 m²
 Mietpauschale: 440,00 €/Monat
 Betreuungspauschale: + 655,00 €/Monat
Grundservice: 1.095,00 €/Monat



1,5-Raum-Wohnung: ca. 33 m²
 Mietpauschale: 680,00 €/Monat
 Betreuungspauschale: + 655,00 €/Monat
Grundservice: 1.335,00 €/Monat



1,5-Raum-Wohnung: ca. 37 m²
 Mietpauschale: 699,00 €/Monat
 Betreuungspauschale: + 655,00 €/Monat
Grundservice: 1.354,00 €/Monat



2-Raum-Wohnung: ca. 39 m²
 Mietpauschale: 750,00 €/Monat
 Betreuungspauschale: + 655,00 €/Monat
Grundservice: 1.405,00 €/Monat



Willkommen daheim

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause, in dem Sie selbstbestimmt und zufrieden alt werden können?

Mit unserem Servicewohnen in der Windmühlensiedlung bieten wir Ihnen den perfekten Komfort einer hochwertig eingerichteten und seniorengerechten Wohnung zum Erstbezug an.



Wir beraten Sie gerne!



Julia Linné
 Tel: 0391/531 10 33
 E-Mail: julia.linne@pflege-md.de



Hannes Pilz
 Tel.: 0171/193 72 43
 E-Mail: info@pflege-md.de

Mobile Krankenpflege Magdeburg GmbH
 Standort: Windmühlensiedlung
 Heinrichsberger Straße 15 – 17 · 39126 Magdeburg

www.service-wohnen-magdeburg.de

Servicewohnen in der Windmühlensiedlung



All-inclusive wohnen
 Service wie im Pflegeheim,
 aber etwa 700 € günstiger!

Grundservice

Basispreis

Der monatliche Basispreis des Grundservices beinhaltet sowohl eine von der Wohnungsgröße abhängige **Mietpauschale** als auch eine **Betreuungspauschale**, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause geborgen und wohl fühlen.

MIETPAUSCHALE

Nach Wohnungsgröße

In unseren Servicewohnungen sind die Nebenkosten bereits in der Miete inbegriffen – **all-inclusive, wie im Hotel**. Die Kosten können Sie der Übersicht (siehe Außenseite) entnehmen.

BETREUUNGSPAUSCHALE

655,00 €/Monat

Mit der Betreuungspauschale stellen wir sicher, dass unser Pflegepersonal **rund um die Uhr für Sie da** ist – 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.

Wir unterstützen Sie nicht nur bei den täglichen Haushaltstätigkeiten, sondern sorgen mit dem 24-Stunden-Hausnotruf, ärztlichen Sprechstunden vor Ort sowie Therapien und ambulanter Pflege im Haus für Ihre umfassende Gesundheit und Sicherheit.

- ✓ 24h-Hausnotruf-Service mit Personal vor Ort
- ✓ Ärztliche Sprechstunden vor Ort
- ✓ Ambulante Pflege und ambulantes Therapiezentrum im Haus
- ✓ Hilfe bei alltäglichen Haushaltstätigkeiten wie Reinigung der Wohnung, Unterstützung beim Wäschewaschen, Blumengießen, Einkaufen u. v. m.
- ✓ Kommunikationspaket mit Internet (WLAN), Kabelfernsehen und Telefonanschluss

Versorgungspauschale

Optional
+ 450,00 €/Monat

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Möglichkeit, unsere Versorgungspauschale in Anspruch zu nehmen.

Egal ob in Ihrer eigenen Wohnung oder in den Gemeinschaftsräumen der Tagespflege – wir sorgen mit einem ausgewogenen Frühstück, einem warmen Mittagessen und einem abwechslungsreichen Abendessen dafür, dass alle satt und glücklich sind. Natürlich dürfen auch der gemütliche Kaffee und Kuchen am Nachmittag nicht fehlen, den Sie in Gesellschaft oder in Ihrer privaten Umgebung genießen können.

- ✓ Reichliches und ausgewogenes Frühstück
- ✓ Abwechslungsreiches, warmes Mittagessen
- ✓ Leckere Kaffeespezialitäten, Gebäck und Kuchen
- ✓ Frisches und schmackhaftes Abendbrot
- ✓ Heiß- und Kaltgetränke inklusive

Wir freuen uns auf Sie!



Zusätzliche Leistungen

Optional

Unser Ziel ist es, Ihnen mit unseren Servicewohnungen ein sorgenfreies Zuhause zu schaffen. Neben der Grundversorgung bieten wir zusätzliche Leistungen an, die das Wohnen bei uns noch angenehmer machen.

ALLGEMEINE OPTIONALE LEISTUNGEN

Auf Anfrage

- ✓ Kostenlose Beratung zu Ihren pflegerischen Fragestellungen
- ✓ Förderung der Bewegungsfähigkeit
- ✓ Unterstützung bei der Körperpflege und Inkontinenzversorgung
- ✓ Stellen und Verabreichen von Medikamenten
- ✓ Wundversorgung und Kompressionsverbände u. v. m.

TAGESPFLEGE IM ERDGESCHOSS

Auf Anfrage

Die großzügige Tagespflege im Erdgeschoss ist geschmackvoll und hochwertig eingerichtet, liebevoll dekoriert und lädt zum Wohlfühlen ein. Unser geschultes Betreuungspersonal kümmert sich um Ihr Wohlbefinden und gestaltet auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen den Alltag.

- ✓ Nutzung unserer Tagespflege und der individuellen Betreuungsangebote (geistige und körperliche Aktivitäten)
- ✓ Ständig wechselndes Tagesprogramm (z. B. Senioren-Tanz & Senioren-Yoga)
- ✓ Pflegerische Versorgung und Behandlung für Demenzpatienten
- ✓ Abwechslungsreiche Veranstaltungen und Feste im Jahr
- ✓ Entspannungsmöglichkeiten (wie z. B. die gewohnte Mittagsruhe)
- ✓ Erinnerungspflege und Gedächtnistraining
- ✓ Friseur- und Fußpflegeangebote im Haus (auf Wunsch)
- ✓ Gemeinsame Aktivitäten (z. B. Spaziergänge, Musizieren, Backen, Basteln)